

Số: /BC-UBND

Quế Võ, ngày 16 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện công tác lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Quế Võ mở rộng 2.

(Phần đất sâm canh thuộc phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh)

Thực hiện nhiệm vụ trong công tác lập hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Quế Võ mở rộng 2, UBND phường Quế Võ báo cáo công tác triển khai thực hiện, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thực hiện khoảng: 4,37ha (62 hộ).

Vị trí thu hồi: tại Tổ dân phố Nghiêm Thôn, phường Quế Võ (diện tích sâm canh sang phường Phương Liễu)

2. Tiến độ thực hiện lập hồ sơ GPMB.

2.1. Tại địa bàn phường Quế Võ:

- Tổ chức họp với người có đất trong phạm vi thu hồi của dự án để thông tin về dự án, phổ biến chế độ chính sách thu hồi, bồi thường và kế hoạch thực hiện lập hồ sơ tại tổ dân phố Nghiêm Thôn (phường Quế Võ) sâm canh phường Phương Liễu ngày 24/10/2025;

- Ngày 30/10/2025 UBND phường Phương Liễu đã ban hành thông báo thu hồi đất, tổ chức niêm yết thông báo và gửi đến các chủ sử dụng đất;

- Ngày 25-27/11/2025 thực hiện kê khai kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất, rà soát diện tích đất nông nghiệp trên địa bàn khu phố Nghiêm Thôn, phường Quế Võ (diện tích sâm canh sang phường Phương Liễu) 49/62 hộ.

- Lập Phương án (tạm tính) bồi thường, hỗ trợ đối với đất nông nghiệp và niêm yết công khai (Nghiêm Thôn ngày 28/11/2025) để người sử dụng đất kiểm tra, rà soát;

- Ngày 25/11/2025 đến ngày 7/1/2026 thực hiện kê khai kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất, rà soát diện tích đất nông nghiệp đồng thời gửi thông báo thu hồi đất, thực hiện chi trả tạm ứng cho các hộ ra kê khai trên địa bàn Tổ dân phố Nghiêm Thôn, phường Quế Võ (diện tích sâm canh sang phường Phương Liễu) 57/62 hộ gia đình, cá nhân với số tiền đã chi trả 17/18,3 tỷ đồng.

- Ngày 8/1/2026 đến ngày 19/1/2026 phối hợp với UBND phường Quế Võ, Tổ dân phố Nghiêm Thôn rà soát, xác minh diện tích, vị trí, hiện trạng, nguồn gốc

đất đai cho các trường hợp còn có ý kiến về diện tích thuộc phạm vi liên quan đến dự án (05 hộ gia đình chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ).

- Đang rà soát lại, xử lý số liệu để lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 1). Dự kiến công khai phương án bồi thường, hỗ trợ từ ngày 20/3/2026.

3. Khó khăn, vướng mắc.

- Diện tích đất nông nghiệp giao chia theo tiêu chuẩn định suất cho các hộ gia đình, cá nhân nằm trong ranh giới thu hồi dự án của khu phố Nghiêm Thôn, phường Quế Võ xâm canh sang phường Phương Liễu chưa được cấp GCN QSDĐ. UBND phường Quế Võ phối hợp với UBND phường Phương Liễu xác định nguồn gốc sử dụng đất để Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân.

- Hộ bà: Mai Thị Tĩnh, tổ dân phố Nghiêm Thôn có diện nằm trong ranh giới thu hồi của dự án qua đối chiếu sổ giao chia năm 1992; tờ khai thuế năm 2003 và sổ theo dõi nộp thuế tại TDP Nghiêm Thôn thể hiện diện tích 624,0m². Kết quả đo vẽ thể hiện 630,0m²; Tuy nhiên, bà Mai Thị Tĩnh nêu là thiếu diện tích.

- Hộ bà: Cung Thị Nguyệt (Khanh), TDP Nghiêm Thôn có diện tích thu hồi của dự án là 192,0m²; gia đình đề nghị giao Quyết định thu hồi mới nhận tiền và thắc mắc về diện tích của gia đình là 600m². Qua đối chiếu với sổ giao chia năm 1992; tờ khai thuế năm 2003 và sổ theo dõi nộp thuế tại TDP Nghiêm Thôn thể hiện diện tích 192,0m²;

- Hộ ông: Lại Hữu Tân (Năm), TDP Nghiêm Thôn thu hồi tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 7. Qua đối chiếu với tờ khai thuế, sổ giao chia thể hiện 528m². Diện tích đo vẽ 580. Hộ gia đình chưa đồng ý với diện tích trên.

- Hộ ông: Mai Văn Tuyền (Hường) tthu hồi tại thửa đất số 7, tờ số 8, diện tích trên sổ sách giao chia và tờ khai thuế là 360m². Diện tích đo vẽ là 367,5m². Diện tích thi hồi là 11,7m². Gia đình đề nghị thu hồi hết và đề nghị vẫn thiếu diện tích. Qua đối chiếu với sổ sách lưu trữ tại TDP nghiêm Thôn và tờ khai thuế không có cơ sở để xem xét về diện tích.

4. Kế hoạch thực hiện tiếp theo.

- Tiếp tục phối hợp với địa phương thực hiện xử lý, giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Rà soát nhân khẩu định xuất phục vụ lập phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ cho diện tích đủ thông tin và điều kiện hoàn thiện phương án.

- Thành lập hội đồng và phối hợp với UBND phường Phương Liễu để xét công nhận QSDĐ cho các hộ chưa có giấy chứng nhận QSDĐ để làm căn cứ phục vụ bồi thường.

- Xây dựng kế hoạch thực hiện chi trả tiền và phối hợp với Nhà đầu tư chi trả.;

Trên đây là kết quả triển khai, thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Quế Võ mở rộng 2./.

Nơi nhận:

- Ban quản lý các KCN tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Khắc Bốn